

Pressmeddelande
Stockholm 2021-02-26

Bokslutskommuniké 2020

RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för halvårsperioden (1 juli 2020 – 31 december 2020)

- Hyresintäkterna uppgick till 35 718 (35 318) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 26 723 (25 641) Tkr vilket motsvarar 7,32 (7,02) kr per aktie.
- Resultat efter skatt uppgick till 24 375 (61 194) Tkr, motsvarande 6,68 (16,77) kr per aktie.
- I resultatet efter skatt ingår orealiserade värdeförändringar uppgående till 765 (5 251) Tkr avseende värdeförändring finansiellt instrument. Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till 3 088 (44 041) Tkr för perioden.

Finansiell översikt för helårsperioden (1 januari 2020 – 31 december 2020)

- Hyresintäkterna uppgick till 71 436 (70 327) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 53 487 (49 801) Tkr vilket motsvarar 14,65 (13,64) kr per aktie.
- Resultat efter skatt uppgick till 42 181 (75 483) Tkr, motsvarande 11,56 (20,68) kr per aktie.
- I resultatet efter skatt ingår orealiserade värdeförändringar uppgående till -93 (45 476) Tkr varav 3 088 (44 041) Tkr avser värdeförändring förvaltningsfastighet och -3 181 (1 435) Tkr avser värdeförändring finansiellt instrument.

Väsentliga händelser under perioden

- Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna om 12,00 kr per aktie för räkenskapsåret 2020 att utbetalas kvartalsvis vid fyra tillfällen om 3,00 kr per aktie och tillfälle.

I övrigt hänvisas till bifogad bokslutskommuniké januari – december 2020.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gunilla Persson, Ekonomichef
+ 46 70-169 64 01
gunilla.persson@hestia.se

Maarit Nordmark, VD
+46 70-688 63 83
maarit.nordmark@hestia.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.kallebackpropertyinvest.se

Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad. Fastigheten är en äganderätt med en modern och flexibel kontorsbyggnad, byggd 2002, och en total uthyrbar area om ca 36 600 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB till 31 december 2031. Kallebäck Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen NASDAQ First North Growth Market med Wildeco som Certified Adviser. (Tel: + 46 8 545 271 00, mejl: info@wildeco.se)

Denna information är sådan information som Kallebäck Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 februari 2021 kl. 8.30.