

Pressmeddelande  
Stockholm 2018-08-20

## Nytt marknadsvärde för fastigheten Göteborg Kallebäck 17:2

Newsec Advice AB har genomfört en marknadsvärdering av fastigheten Göteborg Kallebäck 17:2 med värdetidpunkt 2018-06-30. Värdet har bedömts med stöd av en marknadsanpassad kassaflödeskalkyl. Kassaflödeskalkylen ger ett marknadsvärde om 980 (835) Mkr.

Värdeförändringen på 145 Mkr förklaras främst av att det befintliga hyresavtalet förlängdes med tio (10) år, till och med den 31 december 2031. Detta kommunicerades i ett pressmeddelande 2018-05-15.

Outnyttjade byggrätter om 30 000 kvm BTA har ej åsatts något marknadsvärde.

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Björkqvist, VD  
+46 70-415 84 18  
[stefan.bjorkqvist@hestia.se](mailto:stefan.bjorkqvist@hestia.se)

Eller gå till bolagets hemsida: [www.kallebackpropertyinvest.se](http://www.kallebackpropertyinvest.se)

---

*Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad. Fastigheten är en äganderätt med en modern och flexibel kontorsbyggnad, byggd 2002, och en total uthyrbar area om ca 36 600 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB till 31 december 2031. Kallebäck Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen NASDAQ OMX First North med Wildecos Certified Adviser.*

*Denna information är sådan information som Kallebäck Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2018 kl. 13.00.*